

Số: ~~1744~~/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐST-DS ngày 18/02/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1192/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2021 của Chi Cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi; 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá các tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 267, tờ bản đồ số 9, diện tích 295,7m², trong đó có 200m² đất ở nông thôn, nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 95,7m², sử dụng đến ngày 31/12/2015; địa chỉ: tại thôn Tân An, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (thành phố Quảng Ngãi) tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành: BH 341792, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CII 00210 ngày 20/12/2011 người đứng tên trong giấy chứng nhận ông Nguyễn Hy, bà Nguyễn Thị Thùng. Ngày 28/11/2013 ông Nguyễn Hy, bà Nguyễn Thị Thùng tặng cho ông Nguyễn Văn Quận, bà Võ Thị Kiều và đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi. Tài sản gắn liền với thửa đất số 267, tờ bản đồ số 9, có 01 ngôi nhà cấp IV, diện tích 30m², kết cấu: Móng đá, tường xây gạch, quét sơn, mái lợp tole proximăng, đà gỗ, cửa chính bằng gỗ, cửa sổ bằng tole, nhà có 01 phòng khách, nhà bếp, không có khu vệ sinh. Nhà chưa có sở hữu. Mái hiên trước nhà có mái hiên lợp tole, đà gỗ, trụ xi măng, diện tích mái hiên 24m² Tường rào trụ bê tông, xây gạch, kéo lưới B40 dài 31m.

Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp thửa đất số 247 và 268; Phía Tây giáp đường đất; Phía Nam giáp đường đất; Phía Bắc giáp thửa đất 246.

Vậy, thông báo cho các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký của tổ chức thẩm định giá:

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 02/11/2023.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT - Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Luân